

D[✓]CHTER*bij*

VOOR DICHTERSBUURT, PARMENTIERSLAND EN PATIJNPARK

VERSCHIJNT TENMINSTE DRIE MAAL PER JAAR | 20^e JAARGANG NUMMER 1 | VOORJAAR 2018



VERKIEZINGSDEBAT 7 MAART

WONEN IN EEN KERK

BOMEN IN DE WIJK

WONEN
WERKEN
LEVEN
NASSAU VAST-GOED

Voor advies bij:

- » verkoop en aankoop
- » verhuur en huur
- » woningen en winkels
- » kantoren en bedrijfspanden
- » taxaties en hypotheek
- » beleggingen

Ook uw makelaar
Dichtbij: Nassau
Makelaars en
Bedrijfshuisvesting



Vestiging Zeist
Boulevard 1
3707 BK Zeist
Tel: 030 - 69.175.77
Email: info@nassau.nl



Wat een
lekker
bolletje!



Egelinglaan 8 | 3705 TC Zeist
info@bakkeralbert.nl
www.bakkeralbert.nl
<https://twitter.com/bakkeralbert>
<https://www.facebook.com/BakkerAlbertZeist>

T (030) 69 56 592

Bregje
instituut voor huidverbetering

*Huidinstituut Bregje,
waar ontspanning
en huidverbetering
samenkomen*

Oude Arnhemseweg 205
3705 BB Zeist
(030) 74 37 851
info@huidinstituutbregje.nl
www.huidinstituutbregje.nl

Van de redactie

Bij de start van deze 20e jaargang heeft het wijkblad een andere vorm gekregen. Het is héél spannend om over te stappen van het bekende naar iets nieuws. We streven ernaar de Dichterbij minimaal drie keer per jaar uit te brengen. We vragen u, als bewoner, om ook uw bijdragen voor het blad te leveren. Dat kan in de vorm van een column, vaste rubriek, leuk verhaal, foto of artikel, gerelateerd aan de wijk. Een puzzel of een advertentie zijn ook welkom. Er is alvast één nieuwe rubriek: Jeugdpraat. Raoul en Elin Lunshof bijten het spits af. We blijven in de Dichterbij aandacht geven aan activiteiten en veranderingen in de wijk. Kijkt u zelf maar en laat ons weten wat u ervan vindt.

redactie@dichterbijzeist.nl

Van het bestuur

Beste wijkbewoners,

Een nieuwe Dichterbij in een nieuw jasje. We feliciteren de redactie met deze nieuwe vormgeving. Na 20 jaar is besloten om van een krant over te stappen naar een magazine. Het blijft wel het vertrouwde wijkblad voor u en van u. Dichterbij wordt door Bewoners Belangen Dichterbij gemaakt voor alle bewoners van Dichtersbuurt, Parmentiersland en Patijnpark. De redactie zoekt nog versterking. Dus als u, drie tot vier keer per jaar, een leuke rubriek wilt schrijven, meld u dan aan. We wensen de redactie veel succes met de vormgeving en u veel leesplezier.

Het is een drukke maand voor BBDichterbij. We werken mee aan de actie van NL Doet op 10 maart met een lunch/high tea voor alleengaanden. Op 26 maart worden een aantal bomen geplant op het speelterrein aan de Nicolaas Beetslaan samen met de leerlingenraad van de CBS Ichthus. En op woensdag 7 maart organiseren we het jaarlijkse politieke debat met alle partijen van Zeist in theaterzaal de Egeling van het Kunstenhuis aan de Egelinglaan. Dit jaar extra interessant, omdat het een verkiezingsdebat is. De gemeenteraadsverkiezingen komen eraan op woensdag 21 maart. Dus kom ook luisteren naar de plannen voor Zeist voor de komende 4 jaar. Vooraf aan het debat is de Algemene Leden Vergadering van de vereniging. Hierbij bent u, als lid, ook van harte welkom.

Bestuur van Bewoners Belangen Dichterbij

Verkiezingsdebat 2018 en Algemene Leden Vergadering

Hierbij nodigen we alle leden van de BBD uit voor deze vergadering.

Datum: woensdag 7 maart. **Locatie:** Kunstenhuis, Egelinglaan 2b, Zeist

Agenda

19.30	Opening door de voorzitter	20.15	Korte Pauze
19.35	Notulen van de ALV van 2017	20.30	Verkiezingsdebat
19.40	Financieel	22.00	Afsluiting, waarna
19.50	Wijkthema's		borrel en hapjes
20.15	Sluiting van de vergadering		beneden bij de bar.

Inhoud

Van de redactie	3
Van het bestuur	3-4
Top 10 punten uit de wijk	5
De Zeister Enk	6-7
Wonen in een kerk	8
Buurtbakker	9
Fotocollage	10-11
Taalhuis zoekt taalmaatjes	12
Verkiezingsdebat	13
Gemeenteraadsverkiezingen	13
Jeugdpraat	14
Spelletjes	15
Bomen in de wijk	16-17
Column	18
In memoriam	18
Colofon	18

Agenda

Zet ze alvast in uw agenda

7 maart

Verkiezingsdebat en ALV

10 maart

NL Doet, lunch/high tea met ouders en alleengaanden

26 maart

Bomen planten

22 september

Burendag

17 oktober

Brouwerij Dichterbij



Van het bestuur vervolg

Vrijwilligersdag NL Doet

10 maart 2018 – lunch/high tea voor alleengaanden in onze wijk

Het Oranjefonds organiseert op 9 en 10 maart NL Doet. Op deze dagen steken jaarlijks vrijwilligers in heel Nederland de handen uit de mouwen om mensen bij elkaar te brengen. Vorig jaar is deze activiteit voor het

eerst, met succes, door de BBD georganiseerd. We willen dit ieder jaar gaan doen, zodat steeds meer mensen zich hierbij aansluiten. Dit jaar hebben drie bewoners van Zeist zich, via de website van het Oranjefonds, al aangemeld als vrijwilliger bij deze activiteit.

Ook dit jaar bent u van harte welkom tussen 12.00 en 14.00 uur in de Sionskerk. Binnenlopen kan vanaf 11.45 uur. Tot en met 8 maart kunt u zich aanmelden via: secretaris@dichterbijzeist.nl of (030) 69 90 316.

Website

Aan het begin van het nieuwe jaar heeft onze website óók een nieuwe uitstraling gekregen. Het webadres is nog steeds hetzelfde: www.dichterbijzeist.nl.

Impressie van vorig jaar



Door Marianne Lampe

Het bestuur van de BBD nodigde ongeveer 15 willekeurig gekozen alleengaanden in onze wijk uit voor een gezamenlijke, geheel verzorgde, lunch. De Sionskerk stelde hiervoor het bijgebouw ter beschikking. Na een kennismaking werden buurt- en persoonlijke verhalen uitgewisseld in een gemoedelijke sfeer. De twee beschikbare uren vlogen om. Het was leuk om mensen, die ik vaak van ge-

zicht wel kende, nu te spreken. Zo ga ik me nog meer thuis voelen in deze buurt. We zaten aan feestelijk gedekte tafels met heerlijkheden die bestuursleden grotendeels zelf thuis hadden bereid. Tenslotte wisselden we van gedachten over wat alleengaanden nog aan wensen en ideeën hadden die de samenhang in de buurt ten goede kunnen komen. Het plan werd opgevat om jaarlijks op NL DOET een dergelijke ontmoetingslunch te houden voor alleen-

gaanden in de buurt. Wanneer zo'n lunch jaarlijks wordt herhaald, wordt het in de loop van de tijd bekender en zal het aantal deelnemende alleengaanden kunnen groeien. Ik hoop u volgende keer ook te ontmoeten.



Resultaten De Brouwerij

Wensen voor de wijk, opgesteld op de bijeenkomst van 7 september 2017

TOP 10

Voorzieningen

1. Realisatie sociale ontmoetingsplaats in onze buurt.
We willen graag een wijkontmoetingscentrum voor allerlei activiteiten in de buurt.
2. Realisatie van een gezondheidscentrum met o.a. een huisarts.
3. Voldoende schoolgebouwen afgestemd op de toekomstige nieuwe gezinnen in de wijk, zeker met de uitbreiding langs de Utrechtseweg.
4. Achterstallig onderhoud in de wijk inlopen; speeltuinen zijn aan revisie toe.

Veiligheid

5. Acties om hangjongeren en onveilige sociale plekken in de buurt aan te pakken.
6. We willen een veilige wijk - met fietsstraten (rood asfalt) waarbij de fiets voorrang heeft boven het autoverkeer.
7. Meer snelheidscontroles zodat het harde rijden vermindert.
8. Verbeteren van kruispunten in de wijk, aanpassing rotonde Schaerweijdelaan en aanleg van fietsstraten.

Groen

9. Respectvol onderhoud en beheer van bomen en groenvoorzieningen.
10. Bij de nieuwe ontwikkelingen aandacht voor verbetering van groenvoorzieningen.



Cynthia Bijsterbosch

Joost van den Vondellaan 58 | 3705 JE Zeist
T 06 42 34 89 71 | kledingateliercynthia@gmail.com



Topzorg
voor uw huisdier!

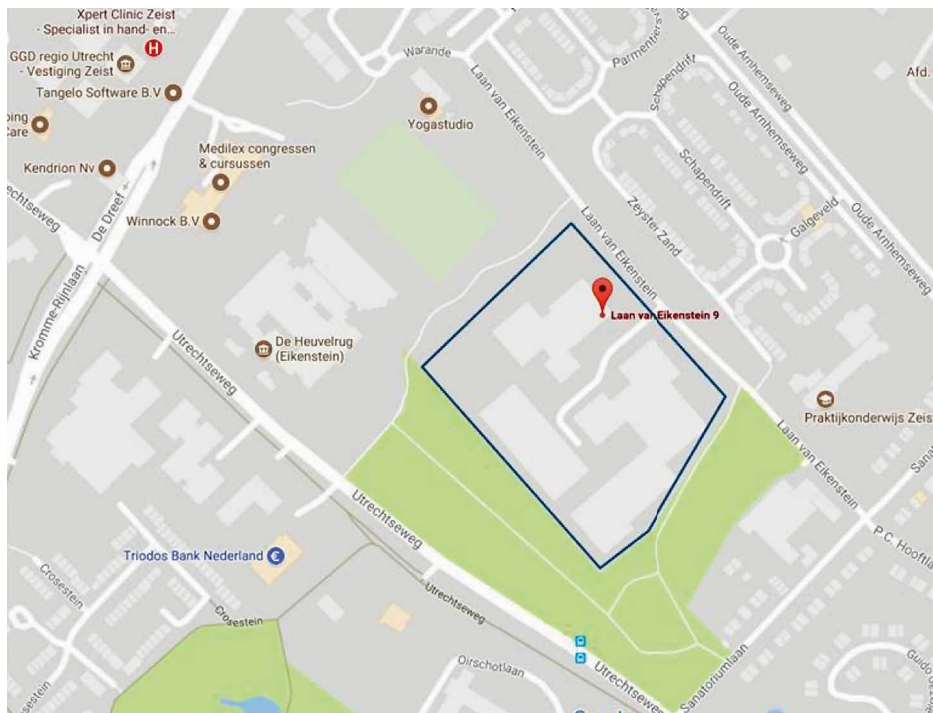
Dierenkliniek Zeist

T (030) 82 00 900
Egelinglaan 8b | 3705 TC Zeist
info@dierenkliniekzeist.nl
www.dierenkliniekzeist.nl

Buiten openingstijden bij spoed direct contact met uw eigen dierenarts. Ook zaterdag open 10:00-13:00 uur.

De Zeister Enk

Nieuwbouw in Zeist, bij de Utrechtseweg Noord



BPD

Tegen de wijk Parmentiersland in Zeist Noord ontstaat de komende jaren een nieuwe woonbuurt, de Zeister Enk.

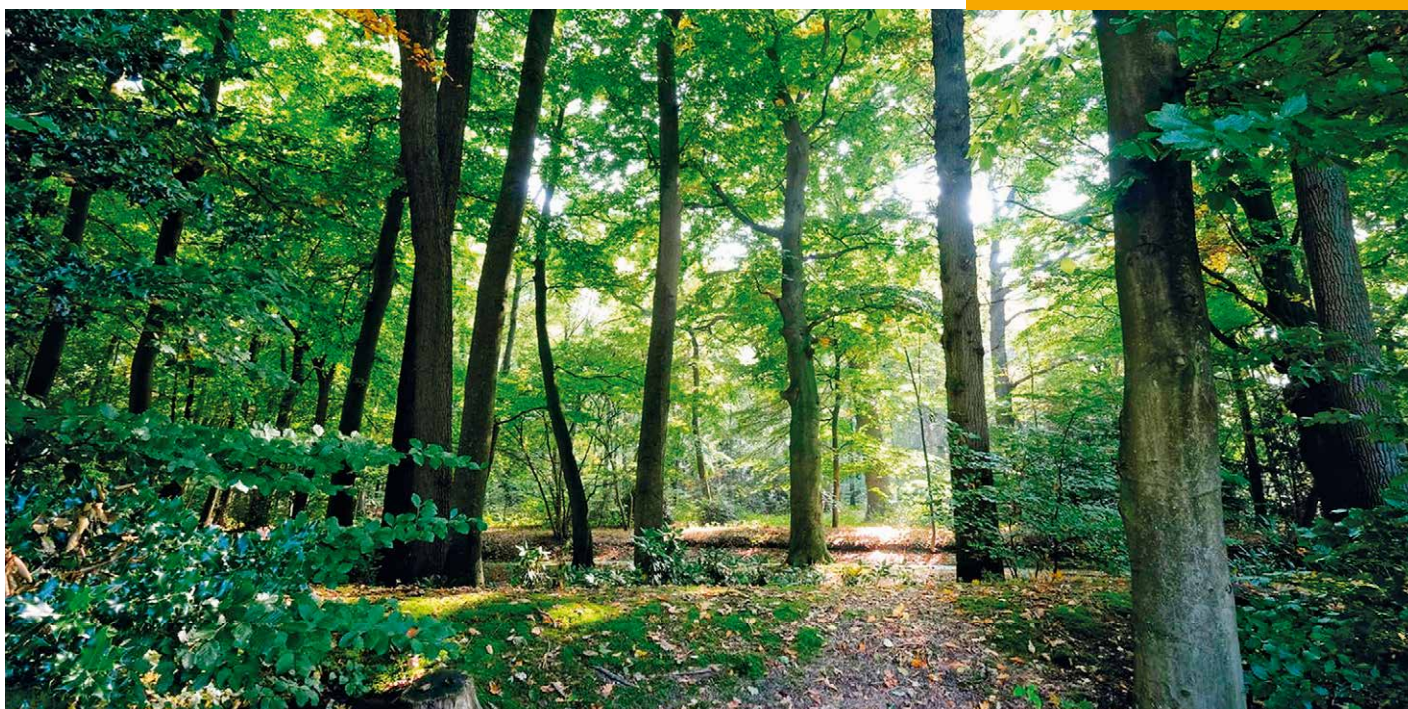
Het gebied is gelegen op het voormalige datacentrum van Rabobank

Nederland tussen de Utrechtseweg en de Laan van Eikenstein.

(Voor de burens beter bekend onder de naam RaboFacet). Ten noorden van dit plangebied ligt de voormalige jeugdgevangenis Eikenstein. Dit complex is begin 2017 buiten gebruik geraakt. Net als het plangebied is dit complex omgeven door een groene gordel.

Historie

Het projectgebied en zijn omgeving hebben gedurende de jaren een transformatie ondergaan op het gebied van gebruik en landschappelijke kenmerken. Op de (pleistocene) zandgronden liggen aanvankelijk uitgestrekte heidevelden, doorsneden door schapendriften (de Sanatoriumlaan is er één van) naar de schaapskooi. Met de heideplaggen en schapenmest ontstaat een bruikbare grond, aangeduid als een Enk, Eng of Es. De opgehoogde strookvormige akkers die zo ontstaan worden omringd door houtwallen (wildwal). De Enk beslaat dan het gehele gebied, zowel RaboFacet als de voormalige landgoedlocatie.



Op de locatie van het voormalige landgoed wordt in 1905 de tuchtschool voor meisjes gebouwd. In de jaren daarop wordt de houtwallenstructuur aangezet, die nog steeds zichtbaar is. Door al deze bouwactiviteiten wordt de Enk steeds kleiner. Het gebied wordt opgedeeld in kleinere ruimten met een groenstructuur van houtwallen om de ruimten heen.

In de jaren 80 van de twintigste eeuw strijkt Rabobank Nederland neer op de Enk. Dit complex is niet georiënteerd op de Utrechtseweg maar in zichzelf gekeerd en omsloten door

een groene zoom, die een sterke beeldwaarde heeft voor de directe omgeving.

Nieuwe buurt

De groene zoom blijft de nieuwe buurt omlijsten. Binnen deze omlijsting ontstaat een woonomgeving die refereert aan de periode van destijds. In december 2017 stelt de gemeenteraad de gebiedsvisie vast. Kort daarna wordt het voorontwerp bestemmingsplan voor deze locatie gepubliceerd.

Wie hier gaan wonen en hoe er gewoond gaat worden, weet BPD Ontwikkeling nog niet, maar er wordt al wel over nagedacht.

Enquête

Graag doet BPD dat samen met u. Om deze reden is een aantal vragen geformuleerd in de vorm van een enquête. We vragen u om deze enquête in te vullen. Het helpt de ontwikkelaars (BPD Ontwikkeling bv) verder in de vormgeving van de nieuwe buurt en biedt u de mogelijkheid aan te geven hoe u dit deel van uw wijk graag ingevuld ziet worden.

De enquête is vanaf 15-02-2017 te vinden op de website www.nieuwbouw-zeisterenk.nl

Houd mij op de hoogte

Project in ontwikkeling

De Zeister Enk, een nieuwe woonbuurt

Aan de noordwestelijke zijde van Zeist zal de komende jaren een nieuwe woonbuurt ontstaan, de Zeister Enk. Wie hier gaan wonen en hoe er gewoond gaat worden weten wij nog niet, maar we denken er al wel over na! We weten in ieder geval al wel, dat deze nieuwe buurt, de prachtige groene zoom behoudt, die het al jaren heeft.

Wil jij met ons meedenken om de Zeister Enk invulling te geven? Vul dan de [enquête](#) in!

Een bekende Zeister plek

De locatie van de Zeister Enk is voor Zeistenaren een bekende plek, tussen de Utrechtseweg en de Laan van Eikenstein. Al jarenlang is hier het datacenter van Rabobank Nederland gehuisvest, omringd door een groene strook. De oude jeugdgevangenis De Heuvelrug, ligt ten noordwesten tegen het nieuwe gebied aan, en is ondertussen niet meer in gebruik.

Een stukje geschiedenis

De locatie van de Zeister Enk is er 1 die historie ademt. Gelegen aan de 'Stichtse Lustwarande' (een lange reeks van luxe landgoederen van de Bilt tot aan Rhenen), waar vroeger de vermogenden der Nederland met paard en wagen over de wegen gingen. Wanneer je nu over door de Stichtse Lustwarande rijdt, kun je je nog steeds laten verbazen over de prachtige villa's en landhuizen op ruime kavels.

Het terrein kenmerkt zich door de houtwallenstructuur die zich heeft ontwikkeld sinds 1905. Deze is vandaag de dag nog duidelijk zichtbaar. De grond waar de Zeister Enk zich op bevindt, heeft zich in de loop der jaren getransformeerd. De steeds hoger wordende grond bestaat uit verschillende lagen en materialen en wordt ook wel een enk, es, of eng genoemd. De naam Zeister Enk eert dan ook dit eeuwenoude stuk cultuur.

Planning

Hoe ziet de planning voor de Zeister Enk eruit? We hebben globaal alvast een planning gemaakt. Let op, deze kan nog wijzigen.

December 2017 - Vaststellen gebiedsvisie

Februari 2018 - Inspiratieavond over de planvorming

April 2018 - Presentatie verkaveling en woningen

4e kwartaal 2018 - Start verkoop eerste woningen

1e kwartaal 2019 - Eerste stappen verlaten Rabobank pand

3e kwartaal 2019 - Start bouw eerste woningen

Een levendige woonbuurt is meer dan een paar huizen bij elkaar. De oudere wijken in Nederland hebben nog vaak een winkelstraatje. Bij nieuwe ontwikkeling denken we steeds meer na over de levendigheid in de buurt.

11. Aan welke buurtfunctie heeft u op de voormalige Rabofacet locatie – naast de nieuw te bouwen huizen – behoefte?

1) deze woonbuurt kan andere buurten aan elkaar koppelen, zodat mensen een ommetje in de buurt kunnen maken.

2) een buurtmoestuin, door particulieren te beheren

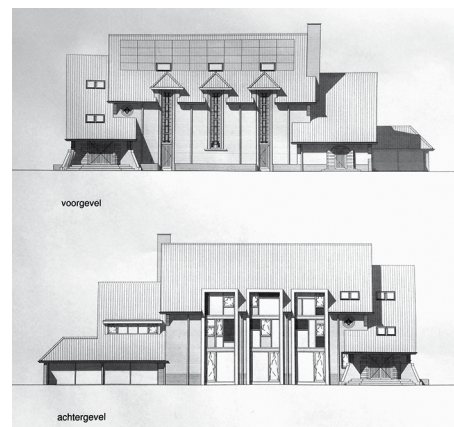
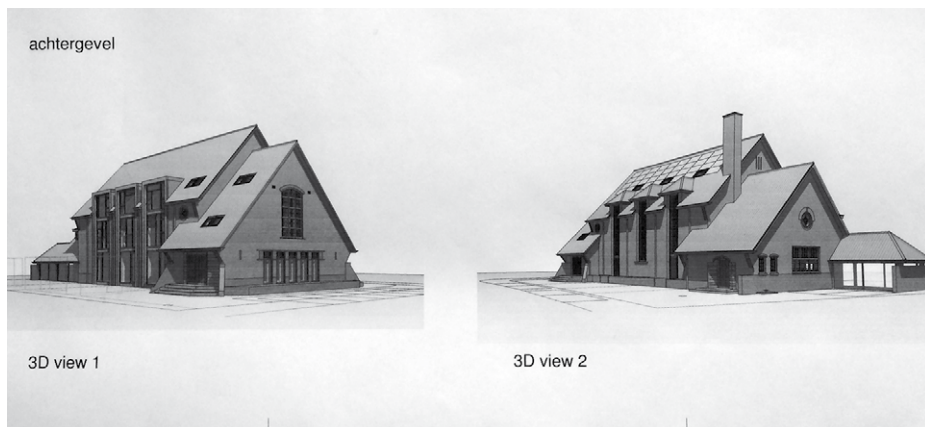
3) een jeu des boules baan of andere speelgelegenheid

4) een grasveld, dat bij vorst met een klein laagje water is op te spuiten naar een natuurijsbaan.

5) anders namelijk

1 is zoveel opties als je wenst.

Wonen in een kerk



Ontwerpplan Paul Tesser voor vier woningen in de Nieuw Apostolische kerk, project Kerk208.nl

Ontwerpplan van Paul Tesser voor vier woningen. In de voorgevel (boven) zijn er voordeuren in het verlengde van twee van de drie grote verticale vensterpartijen gedacht, voor de twee woningen die in het schip van de kerk zijn ontworpen. De beide bestaande ingangen links en rechts zullen voor de andere twee woningen dienen. De achtergevel (onder) is voorzien van grote glaspartijen

Vorig jaar in het zomernummer van Dichterbij berichtte de redactie over plannen om woningen te maken in de Nieuw Apostolische kerk aan de Oude Arnhemseweg 208. Deze karakteristieke kerk, in 1939 gebouwd naar ontwerp van de Hilversumse architect C.M. Bakker, staat intussen twee jaar leeg. Tot december 2017 was er geen nieuws... totdat er bij omwonenden een flyer in de bus viel van Nijland Makelaars Zeist met een uitnodiging voor een informatieavond op 19 december. Op deze druk bezochte avond werd het ontwerpplan voor vier woningen gepresenteerd.

Plannen

Architect Paul Tesser uit Bilthoven lichtte vol enthousiasme de plannen toe. Zijn ontwerp omvat vier woningen; twee kleinere en twee grotere. Omdat het gebouw een gemeentelijk monument is, is het een vereiste dat de zichtgevels en de karakteristieke vorm van het gebouw zoveel mogelijk in tact blijven. Met name de achtergevel, die vanaf de straat niet of nauwelijks zichtbaar is, ondergaat in zijn ontwerp de meeste veranderingen.

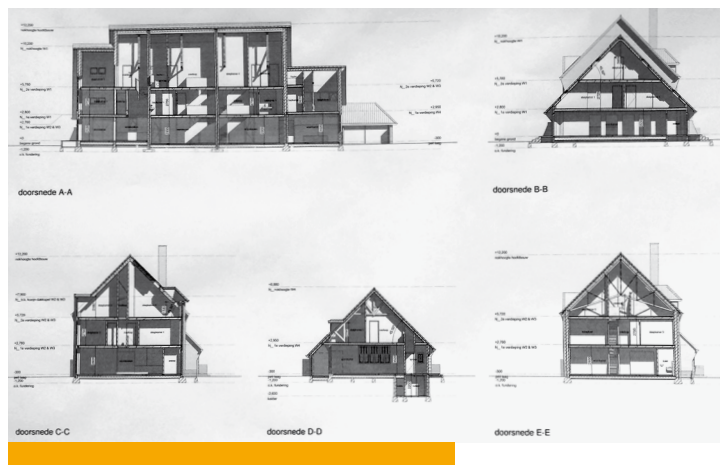
Omwonenden konden hun vragen en twijfels kwijt op deze avond,

zowel bij de architect als bij vertegenwoordigers van de firma Nijland. Er waren veel lovende woorden voor het ontwerp, waarin, naast comfort, duurzaamheid en energiezuinigheid belangrijk zijn. Omwonenden zijn verheugd dat er iets met het gebouw gaat gebeuren, én toch ook als markant gebouw in de wijk behouden blijft. De monumentale bomen die in de tuin van de kerk staan, zijn ook in het ontwerpplan opgenomen en zullen in de toekomst behouden blijven, zo werd ons verzekerd. De getoonde plannen zijn een aanzet naar een ontwerp dat naar de

gemeente gaat, of al is gegaan. Als het goed is zijn ook reacties van de buurt hierin meegenomen.

De informatieavond was duidelijk bedoeld om te polsen of de plannen kans van slagen hadden. Wanneer er een storm van negatieve reacties was losgebroken dan hadden de architect en de firma Nijland hun huiswerk opnieuw moeten maken. We zijn benieuwd wat de volgende stappen zullen zijn. Zien we binnenkort een bord met 'start verkoop' en 'start bouw' bij de kerk staan? We blijven het volgen.

Ontworpen indeling, met in de hoge kerkzaal twee vloeren. Hierdoor ontstaat er een huis, bestaande uit een begane grond, een verdieping en forse zolderetage.



Bedrijf in de wijk

Op de hoek van het Van Lennep-plein en de Van der Merschlaan is Bakkerij Stam gevestigd, een bekende naam in de buurt.

Alweer 9 jaar geleden is deze zaak gemoderniseerd. We bezochten de winkel en bakkerij en hoorden dat de nieuwe opzet nog steeds heel goed bevalt.

Buurtbakker

Op een wat rustig moment in de middag spreken we met Anita, de vrouw van bakker Ad Stam. Zij leidt de winkel. Tijdens het gesprek komen er regelmatig klanten binnen die wat broden of gebak kopen. "De grootste aanloop is altijd in de ochtend", vertelt Anita. "We hebben veel vaste klanten; ongeveer de helft. De overigen zijn klanten die we wat minder in beeld hebben, die niet meedoen aan ons spaarsysteem. Veel klanten komen uit de buurt, maar we hebben ook een klant die bijvoorbeeld een paar keer per week uit Den Dolder komt omdat ze ons brood zo lekker vinden en hier plezierig worden geholpen."

Zelfbediening

De winkel is voor een deel zelfbediening. Voor het ongesneden brood en het gebak is er nog wel een toonbank. Bij de deur is de kassa. Dat bevalt erg goed. Op drukke tijden staat er permanent iemand aan de kassa en kunnen klanten, die hun bestelling of producten



Ad en Anita Stam

komen halen, snel afrekenen. Bestellen kan telefonisch, persoonlijk in de winkel én via een handig online-systeem via de website.

Historie

Sinds de bouw van de wijk zat er op deze plek al een bakkerswinkel. Toen Grootvader Arie Stam in 1958 de bakkerij overnam van de familie Hoogenraad, woonden ze nog achter de winkel. In die tijd zat op bijna elke straathoek wel een winkel. Nu is de winkel veel groter en wonen ze in het huis ernaast. En natuurlijk is de bakkerij ook helemaal gemoderniseerd. Ondanks dat er veel machinaal gebeurt, blijft er nog genoeg handwerk over. Ad is nog een echte warme bakker!

Nachtwerk

Wanneer we achterin bij de bakkerij kijken, zijn we verbaasd dat deze zo groot is. Er blijkt niet alleen voor de

winkel gebakken te worden, maar ook voor een aantal grootverbruikers. Bakker Ad moet elke nacht om 2 uur op om al het bakwerk op tijd in de ovens te krijgen om zo voor steeds echt vers brood en gebak te kunnen zorgen. Dat is met een gezin met kinderen soms best ingrijpend. Gelukkig kan hij 's middags gaan slapen. Hij heeft wel eens geprobeerd om het anders aan te pakken door de gemaakte broden 's nachts in een rem-rijskast te bewaren. Maar toen werd het brood echt minder lekker. En kwaliteit blijft voorop staan.

De komende Paastijd zijn er weer veel extra's in de winkel te vinden. Ondanks de drukte, en soms extra openingstijden, blijven dit altijd ook gezellige tijden. Om hier meer van te zien kunt u op de website www.bakkerstam.nl kijken, of natuurlijk gewoon een keer in de winkel komen.



Wat de BBD d



oet in de wijk



Taalhuis Zeist zoekt taalmaatjes



Spreek je goed Nederlands? Vind je het leuk een andere cultuur te leren kennen en wil je graag iemand helpen met de Nederlandse taal? Dan is taalmaatje worden iets voor jou. Wij -het Taalhuis van Idea Cultuur- zijn op zoek naar vrijwilligers die het leuk vinden om nieuwkomers in Zeist te helpen met het leren van de Neder-

landse taal. Door met hen te oefenen help je nieuwkomers om sneller te integreren in onze samenleving. Als taalmaatje ben je coach van iemand die zijn of haar taalvaardigheid wil verbeteren. Dit kun je bijvoorbeeld doen door samen een boek te lezen, een museum te bezoeken of gewoon door een goed gesprek met

elkaar te hebben. Door deze activiteiten help jij iemand om zijn/haar taalkennis te vergroten. Jouw cursist leert op een actieve manier Nederlands en zal de taal daardoor eerder en beter spreken.

Ervaring is niet noodzakelijk. Als taalmaatje krijg je een kostenloze training. De basistraining bestaat uit minimaal drie dagdelen. In de training leer je hoe je jouw cursist beter kunt begeleiden bij het leren lezen en schrijven. De tijdsbesteding is maximaal twee uur per week, de dagen en tijden zijn in overleg.

Ben je enthousiast geworden?

Meld je dan aan bij Taalhuis Zeist via het formulier op de website www.ideacultuur.nl/taalhuis

Foto: Mel Boas – via Taalhuis

Kinderdagverblijf 't Kruimeltje

Bijna net zo fijn als thuis!



Eens binnen kijken?
Bel ons gerust voor een rondleiding.



Oude Arnhemseweg 234
030-22 111 14
www.kruimeltje-zeist.nl



Sluit u aan als lid voor slechts € 12,⁵⁰ per jaar

Uw lidmaatschap van de vereniging is nodig om dit unieke magazine mogelijk te blijven maken. BBDichterbij werkt voor deze wijk aan een optimaal leefklimaat.

De gebiedsvisie rond de vrijkomende panden Rabobank, TNO en Eikenstein en de toekomstige bestemming van Veldheim zijn actuele thema's in de wijk.

Stuur een e-mail met uw naam en adres naar:
ledenadministratie@dichterbijzeist.nl
of bel (030) 699 03 16

presenteert



Verkiezingsdebat met de 10 politieke partijen uit Zeist

Locatie: Kunstenhuis, Egelinglaan 2b, theaterzaal Egeling

Woensdag 7 maart 2018 van 20.30-22.00 uur,

zaal open om 20.15uur

(er is van 19.30-20.15 uur Algemene Leden Vergadering)

De gemeenteraadsverkiezingen komen er aan (21 maart). De afgelopen vier jaar hebben we, in ons jaarlijkse politiek debat, discussie gevoerd over de uitvoering van de verkiezingsprogramma's van 2014-2018. Dit keer kijken we terug, én blikken we meer vooruit naar de periode 2018-2022. Wat willen de partijen voor/met Zeist doen? Sluit dat aan bij uw verwachtingen? Op wie gaat u stemmen? Kiest u op basis van traditie of op partijprogramma? Alle partijen zijn uitgenodigd. Ze worden over hun plannen bevraagd en één tegen één zullen ze stellingen verdedigen.

Na afloop is er gelegenheid elkaar te ontmoeten onder het genot van een hapje en een drankje.

Alle inwoners zijn welkom!



Gemeenteraadsverkiezingen

De gemeenteraadsverkiezingen zijn dit jaar op 21 maart. De afgelopen vier jaar hebben we, in ons jaarlijkse politiek debat, discussie gevoerd over de uitvoering van de verkiezingsprogramma's van 2014-2018. Dit keer kijken we terug, én blikken we meer vooruit naar de periode 2018-2022.

Wat willen de partijen voor/met Zeist doen? Sluit dat aan bij uw verwachtingen? Op wie gaat u stemmen? Kiest u op basis van traditie of op partijprogramma? Alle partijen zijn

uitgenodigd. Ze worden over hun plannen bevraagd en één tegen één zullen ze stellingen verdedigen.

Zetelverdeling gemeenteraad Zeist

VVD	7
D66	6
Seyst.nu	4
CDA	4
GroenLinks	3
PvdA	3
NieuwDemocratischZeist	2
ChristenUnie - SGP	2
SP	2

Het college van burgemeester en wethouders wordt gevormd door burgemeester Koos Janssen, wethouder Werk, Economie, Ruimte en Sport Sander Jansen (VVD), wethouder Zorg, Ouderen en Cultuur Marcel Fluitman (CDA), wethouder Verkeer, Openbare ruimte en Dienstverlening Roy Luca (Seyst.nu), wethouder Duurzaamheid, Jeugd, Onderwijs en Financiën Johan Varkevisser (D66). Johan Varkevisser is ook onze wijkwethouder.

Jeugdpraat!

Even voorstellen

Wij zijn Raoul (10) en Elin (8), we wonen al 6 jaar aan de Laan van Eikenstein. Elin houdt van buitenspelen, paarden en turnen. Raoul van hockey, drummen en ook van buitenspelen. Onze vader zit ruim een jaar in het bestuur van de BBD en wij dachten: "Waarom doen kinderen niks voor de buurt en het blad?" Er gebeurt heel veel in de wijk en al die volwassenen denken wel te weten wat kinderen leuk vinden of niet. Daar willen wij wat verandering in brengen. Natúúrlijk zijn er wel kinderen die iets voor de wijk doen, die willen we hier graag de kans geven om iets te zeggen. Vandaar deze eerste pagina voor kinderen.

Dus heb je iets leuks of interessants over je straat of buurt, laat het ons dan weten via redactie@dichterbijzeist.nl – **onderwerp Jeugdpraat!**

Groetjes Elin en Raoul



Verkeers- overlast!

Wij moeten elke dag een behoorlijk stukje fietsen van en naar school. Dat begint al met de Laan van Eikenstein met veel geparkeerde auto's en medewerkers van de bank die te snel naar hun werk of naar huis willen, terwijl je hier toch echt maar maximaal 30 kilometer per uur mag rijden. Er staan ook veel auto's verkeerd geparkeerd waardoor het niet altijd veilig is.



Omgeving

We vinden het leuk om wat te doen voor de wereld, regelmatig doen we mee met acties van het Wereld Natuur Fonds voor de Orang Oetang of de haai. Ook collecteren we voor Natuurmonumenten en bezorgen de Dichterbij. Daarnaast zorgen we samen met andere mensen dat onze straat schoon blijft. Het valt ons op hoeveel troep sommige mensen op straat gooien. We komen van alles tegen:

blikjes, koffiekopjes, flessen, snoep-papiertjes, saladebakjes, tasjes, sigarettenpakjes en soms hele vuilniszakken. Als we nog wat mochten wensen voor onze wijk dan is dat: mensen hun afval opruimen, een fietscrossbaan en een speel(klim)bos.



Spelletjes...

Woordzoeker

A	G	D	I	C	H	T	B	E	S	T	U	U	R
G	R	E	S	P	E	E	L	T	U	I	N	R	B
E	O	R	A	O	U	L	R	E	I	Z	E	L	P
N	E	G	N	I	Z	E	I	K	R	E	V	I	J
D	N	G	A	D	N	E	R	U	B	I	S	O	O
A	P	A	T	I	J	N	P	A	R	K	K	V	O
B	E	Z	O	R	G	E	N	L	D	O	E	T	O
J	I	B	R	E	T	H	C	I	D	A	L	B	R
K	I	E	I	T	A	P	I	C	I	T	R	A	P
T	T	R	U	U	B	S	R	E	T	H	C	I	D
S	N	E	M	O	B	K	I	N	D	E	R	E	N
I	G	E	B	I	E	D	S	V	I	S	I	E	N
E	B	R	O	U	W	E	R	I	J	L	D	E	R
Z	E	N	S	E	I	K	E	N	S	T	E	I	N

AGENDA
 BESTUUR
 BEZORGEN
 BLAD
 BOMEN
 BROUWERIJ
 BURENDAG
 DICHTERBIJ
 DICHTERSBUURT
 EIKENSTEIN
 ELIN
 GEBIEDSVISIE
 GROEN
 KINDEREN
 NLDOET
 PARTICIPATIE
 PATIJNPARK
 PLEZIER
 RAOUL
 SANATORIUMBOS
 SPEELTUIN
 VERKIEZINGEN
 ZEIST

Oplossing:

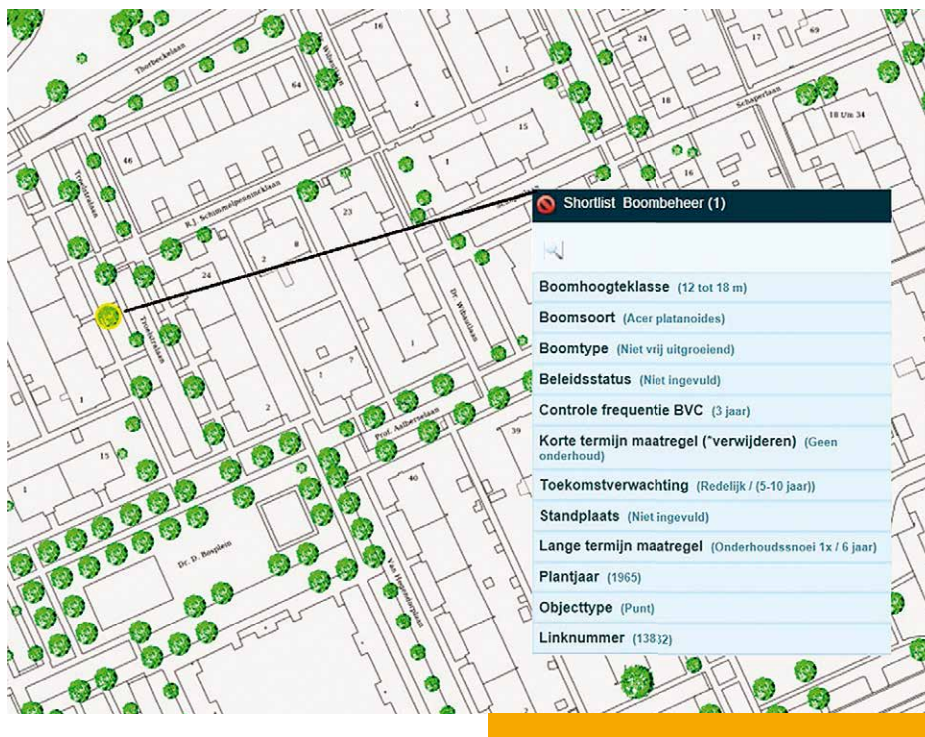
Sudoku 1

	5						2	
		1			2	7		
	7	6	4			8		
7				6		3		
		3	8		5	9		
		2		4				5
		4			7	5	9	
		8	1			6		
	9						1	

Sudoku 2

5	3		4					
6	9		8	3				
	1	8						
1	6	9		8				7
	2			7			6	
7				5		1	8	9
						9	5	
				4	8		3	1
					6		7	8

Bomen in de wijk



Voorbeeld van het gedigitaliseerd bestand (gemeente Zeist)

Op 2 oktober 2017 hield de gemeente voor Zeist-Noord een informatiebijeenkomst over de uitvoering van het, door de gemeenteraad vastgestelde, Bomenbeheerplan 2016-2041.

Uit burgerpeilingen blijkt dat circa 80 procent van de bewoners bomen in hun omgeving belangrijk vindt. Bomen zorgen voor beeldkwaliteit van straten, verkoeling tijdens hete perioden, productie van zuurstof en opname van koolzuurgas, filtering van fijnstof en nog veel meer. Daar tegenover staat schaduw en soms overlast door blad en dergelijke. Bekend is dat buurten met bomen en groen, ook van particulieren, erg gewild zijn wat weer leidt tot hogere waardering van de woonomgeving en de huizen.

Veel oude bomen

De meeste bomen in Zeist-Noord werden na de grootschalige nieuwbouw aangeplant in de jaren dertig van de 20e eeuw. Die bomen zijn nu soms al behoorlijk oud. Voor een laanboom rekent de gemeente op een gemiddelde leeftijd van 70 jaar.

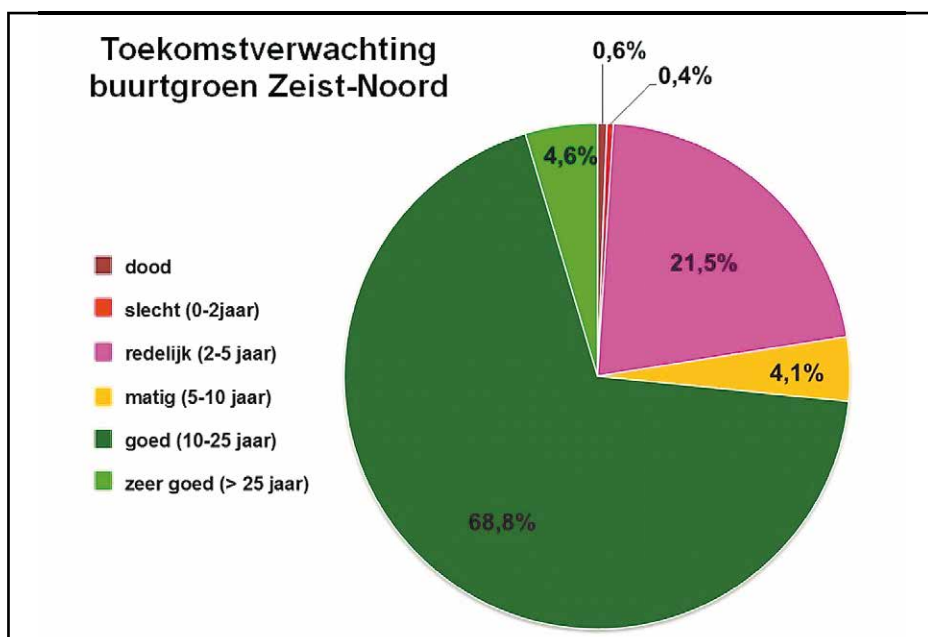
Dat blijkt uit ervaringsgegevens. Natuurlijk kunnen sommige soorten bomen ouder worden, maar dat lukt niet altijd. Een belangrijke oorzaak is

een slechte standplaats met weinig wortelruimte door bijvoorbeeld leidingen en kabels. Auto's op de wortels is een probleem door de verdichting van de grond. Watergebrek speelt ook een rol. Dat treedt op door verlaging van het grondwaterniveau en de versnelde afvoer van regenwater door meer bodemverharding. Verder kan de boombast beschadigd raken door auto's en onderhoudsmachines. Niet in de laatste plaats bezwijken bomen door ziekten en plagen.

Zeist blijft groen

De gemeente gaat de komende 10 jaar in de wijk circa één op de drie bomen door sterfte vervangen. Dat vraagt een forse investering. Daarvoor wordt nu en de komende jaren geld opzij gezet. Bij de gehele operatie gaat het dus om vervanging en niet om een bezuiniging.

In woonbuurten komt er eerst overleg met de omwonenden voordat er een ingrijpende aanpassing plaatsvindt. Zij krijgen daarover bericht. Tot die tijd worden dode bomen gewoon herplant. Wil de gemeente buiten het beheerplan om een levende boom vervangen dan moet



zij daarvoor nog steeds vergunning aanvragen. Die wordt gepubliceerd en kan worden betwist. Verder geldt voor vervanging in het kader van het plan een aantal voorwaarden. Het gaat bijvoorbeeld om kwaliteit boven kwantiteit, het zorgen voor goede standplaatsen, gebruik van vitale soorten, diversiteit aan bomen, geen kaalslag, bomen vervangen bij herinrichting van straten. Het gehele proces wordt begeleid door een klankbordgroep. Als onze buurtbewoners zitten daarin Anna Adrichem (als particulier) en Egbert Visscher (Stichting Beter Zeist). Ook de groene organisaties doen mee.

Inventarisatie

Voor het beheer van dit bomenplan zijn de gemeentelijke bomen in de bebouwde kom verdeeld over ongeveer duizend gebiedjes met een inspiratiebeeld. Dit beeld geldt als uitgangspunt voor de vervanging. Verder worden elke drie jaar alle bomen geïnventariseerd. Het gaat hierbij om de soortnaam, leeftijd, omvang, hoogte en de levensverwachting. In de loop van 2018 kunnen de bewoners van Zeist de digitale inventarisatie zelf raad-

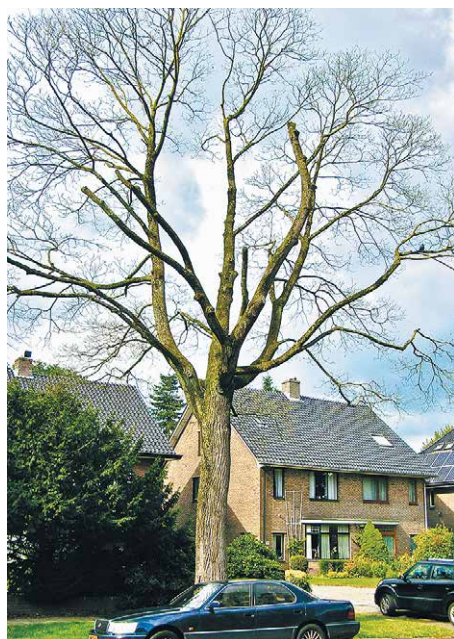


Kastanjemineermot, begin Jan Luykenlaantje

plegen. Tot die tijd kan de gemeente op verzoek informatie geven over bepaalde bomen. De soort laan-

of straatinrichting is al wel vinden in het bomenbeheerplan, zie www.zeist.nl/bomen.

Essentakziekte, esdoorn Sanatoriumlaan



Bloedingsziekte jonge kastanje



Bloedingsziekte, kastanje Utrechtseweg



Column

Het rode potlood



Binnenkort mogen we weer het rode potlood hanteren. Vaak maakt het niet zo veel uit. De coalitiepartijen moeten na de verkiezingen water bij de wijn doen en sommige voornemens blijken al snel achterhaald. Over veel punten is men het in de gemeenteraad eens. Voor de rest

zouden de raadsleden goed naar de inspraak moeten luisteren. Dan hoor je wat er echt speelt.

Ik besluit te stemmen op iemand die ik ken en vertrouw.

Ik staar naar het tweekleurige potlood waar mijn vrouw vroeger in de verpleging mee werkte. Zoiets zou je bij de verkiezingen ook kunnen gebruiken. Bijvoorbeeld voor het kiezen van de burgemeester en een raadslid. Maar eigenlijk is deze manier van kiezen zo achterhaald. Je moet je eerst oriënteren en, door de bla-bla heen, de harde feiten proberen te achterhalen. Vervolgens ga je door weer en wind naar het stemlokaal. Daar een tijdje wachten om dan te ontdekken dat je de verplichte identiteitskaart of het stembiljet bent vergeten. Daarna weer terug om opnieuw te beginnen en nu blij je de verkeerde bril te gebruiken. Het levenspad gaat niet over rozen. Op goed geluk vul je met het rode potlood het hokje in op de verkeerde kandidaat, helaas. Die wordt net met een stem meer gekozen. Dus toch invloed gehad.

Natuurlijk kan het anders. Straks zijn we allemaal direct met onze hersenen met elkaar verbonden, dus ook met de overheid. Die weet precies wat ik denk en wil. Privacy is niet meer van belang. 'Big brother' is onmisbaar geworden. Hij beschermt ons en leidt ons op elk moment van het leven. Zonder dat we het weten, stemmen we digitaal. Met dit perspectief voor ogen haast ik mij naar het stemlokaal. Het laatste analoge eiland in onze digitale maatschappij, een cultuurhistorisch monument. Nu het nog kan!

Jack Mirror

In memoriam:

Wim Appel



Op 15 december 2017 is Wim Appel overleden aan de gevolgen van een ernstige ziekte.

Als voorzitter van de toenmalige bewonersvereniging

De Parmentier heeft hij, vanaf het begin van de nieuwbouw van Parmentiersland (± 1996), een belangrijke bijdrage geleverd aan de organisatie en verbetering van het woon- en leefklimaat binnen de nieuwe wijk. Naderhand heeft hij daaraan, als lid van de BBD, een vervolg gegeven in specifieke overleggen, onder meer met RaboFacet.

Wij betreuren het verlies van een actief lid van onze vereniging en denken met dank terug aan zijn jarenlange betrokkenheid.

Lidmaatschap € 12,50 per jaar

Bankrekeningnummer NL34 TRIO 0198 4198 13

t.n.v. B.B.D. te Zeist

Colofon BBD

Bewoners Belangen Dichterbij is de bewonersvereniging van Dichtersbuurt, Parmentiersland en Patijnpark in Zeist.

www.dichterbijzeist.nl
www.facebook.com/BBDichterbijzeist

Lidmaatschap € 12,50 per jaar
Bankrekeningnummer
NL34 TRIO 0198 4198 13
t.n.v. B.B.D. te Zeist

Bestuur:

Hildebrand Stoker (voorzitter)
030 696 09 58
Herman Goedman (penningmeester)
030 696 20 18
Anna Adrichem (secretaris)
030 699 03 16
Juliet de Barbanson (lid)
030 691 22 12
Pascal Lunshof (lid)
06 25 03 40 18
Jeroen Elslo (lid)
06 52 34 85 16

Redactie

Anna Adrichem
Saskia van Ginkel-Meester
Gerard Poolman
Egbert Visscher
Foto's: Redactie ©, tenzij anders vermeld
Foto's NL Doet-Brouwerij en middenpagina:
Wim van der Ende
m.u.v. circus (Ichthusschool)
Lay-out: Renate van Galen / Van Galen Design
Drukwerk: Jan Koelewijn / Drukkerij CombiOffset

Hebt u kopij voor dit blad?

Graag sturen naar:
redactie@dichterbijzeist.nl
De volgende Dichterbij verschijnt in juni 2018.

Stuur uw vragen over advertenties, opmerkingen en aanmeldingen naar: bestuur@dichterbijzeist.nl

Oplage: 1850 stuks.

Verspreiding op alle adressen in Dichtersbuurt, Parmentiersland en Patijnpark.

Cover

Lichtobject van Ton Zwerwer, op het Van Lennepplein (2010)

WAARDEBON

VOOR GRATIS WAARDEBEPALING VAN UW HUIS

Naam

Straat

PC/Woonplaats

Tel. privé

Tel. zakelijk

VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ

OUDE ARNHEMSEWEG 267
3705 BE ZEIST

TEL. (030) 699 13 41

FAX (030) 699 17 73

E-MAIL: INFO@VISSERENVANINGEN.NL



Speel op safe. Bitje in!

- ✓ Blijft tijdens wisselen passend
- ✓ Ook passend met beugel
- ✓ Valt niet uit je mond
- ✓ 1 jaar garantie
- ✓ Beschermt beter dan bitje van de sportwinkel
- ✓ Ook happen op afspraak mogelijk

Hockeybitje op maat
Meld je aan op
ortholunasports.nl



Schaerweijde

zaterdag 10 maart 2018

Phoenix

zaterdag 17 maart 2018



U wilt een woning verkopen of kopen?

Molenbeek Makelaars biedt u een totaalpakket om u volledig te ondersteunen.



Sarina van Loon | Frans Verweij | Laura Boekhout | Diederik Donker | Martin Sloodweg | Ilse Meyer | Vince Hogeveen

- ✓ uitstekende kennis van de woningmarkt
- ✓ verstand van bouwkundige en juridische zaken
- ✓ oog voor de klanten



Molenbeek Makelaars

Antonlaan 600 | 3700 AW Zeist 030 | 3692 02 04
zeist@molenbeek.nl | www.molenbeek.nl

